

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Заряев Вячеслав Александрович
Должность: директор
Дата подписания: 25.11.2023 16:37:11
Уникальный программный ключ:
83ee5a8aafe2c7af9e55cbfc0a40d42805ab6ab1

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Жилищное право

(наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

Набор 2023 г.

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование)

Профиль подготовки: гражданско-правовой, уголовно-правовой

(наименование)

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик (-и): Николюкин С.В., к.ю.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 15 «07»
марта 2022г.).

Зав. кафедрой Ананьева А.А. д.ю.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

Москва, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)
Жилищное право

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом
для набора 2023 года на __2032/2024__ уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена: Веселкова Е.Е., д.ю.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «_28_» __мая__ 2023_г.

подпись

Зав. кафедрой Ананьева А.А. д.ю.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «_ _» _____ 202_г

подпись

Оглавление

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП)
3. Требования к результатам освоения дисциплины
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Аннотация рабочей программы дисциплины «Жилищное право»

Автор-составитель: Николюкин С.В.

Цель изучения дисциплины	Подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-1. Способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности ПК-6. Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
Содержание дисциплины	Темы: 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство 2. Жилищное правоотношение. Осуществление и защита жилищных прав 3. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение. 5. Социальный наем жилого помещения. 6. Специализированный жилищный фонд. 7. Сделки с жилыми помещениями 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищества собственников жилья 9. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются:

- формирование понимания сущности основных конструкций жилищного права;
- инициирование осмысления содержания доктринальных положений жилищного права;
- генерирование навыков толкования жилищно-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям;
- ознакомление с современными теоретическими проблемами жилищного права, а также проблемами судебного правоприменения.

№ п/п	Код	Компетенция
1.	ПК 1.	Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права
2.	ПК-6.	Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы(ОПОП)

В плане учебного процесса ФГБОУВО «РГУП» дисциплина «Жилищное право» (Блок: Б1.В.11) входит в вариативную часть основной образовательной программы (2В Вариативная часть), и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами. Уяснение материала данного курса основывается на положениях и выводах дисциплин ОПОП, таких как «Философия», «Экономика», «Профессиональная этика», «Информационные технологии в юридической деятельности». Согласно учебному плану весьма важную роль в освоении материала курса играют также дисциплины, познание которых предшествует изучению дисциплины «Жилищное право»: конституционное право, гражданское право, теория государства и права, земельное право, история отечественного государства и права, история государства и права зарубежных стран, гражданское процессуальное право и др.

Знания и умения, приобретаемые студентами после освоения содержания дисциплины, будут использоваться при прохождении практик.

Для освоения программы дисциплины студент должен обладать знаниями, умениями, навыками, указанными в картах компетенций по дисциплине

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2.1
Очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач.	ед.	час.	по
				семестрам
				6
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2		72	72

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по
			семестрам
			6
Аудиторные занятия		50	50
Лекции		18	18
Семинары		16	16
Практические занятия		16	16
Самостоятельная работа (СРС)		22	22
Форма промежуточной аттестации			зачёт

Таблица 2.2

Заочная форма обучения на базе ВО

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по
			семестрам
			3
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2	72	72
Аудиторные занятия		6	6
Лекции		2	2
Семинары		2	2
Практические занятия		2	2
Самостоятельная работа (СРС)		66	66
Форма промежуточной аттестации			зачёт

5. Содержание дисциплины

5.1. Текст рабочей программы по темам

Тема 1. ПОНЯТИЕ И ПРИНЦИПЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды, участники. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе отраслей российского права.

Тема 2. ИСТОЧНИКИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство: структура и состав. Иерархия законов. Конституция Российской Федерации. Значение и роль общепризнанных принципов и международных норм права. Жилищный кодекс Российской Федерации. Другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Официальные акты высших судебных органов России: роль и значение.

Тема 3. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ; ЖИЛИЩНЫЕ ФОНДЫ

Объекты жилищных прав - жилые помещения: понятие, назначение, пределы использования, виды. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Перевод жилого помещения в нежилое помещение; и нежилого помещения - в жилое помещение.

Переустройство и перепланировка жилого помещения. Регистрация и учет жилых помещений.

Понятие, структура, виды и состав жилищных фондов Российской Федерации. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Обеспечение сохранности жилищного фонда.

Тема 4. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности на жилое помещение, как основание пользования гражданами жилыми помещениями. Объекты и субъекты права собственности на жилище.

Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих в его жилище. Гражданско-правовые сделки как способ приобретения права пользования жилым помещением. Виды сделок: купля-продажа; дарение; мена; рента; ипотека; приватизация; вступление в ЖК; наследование; приобретательная давность; судебное решение и др. Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Разновидности договоров найма жилого помещения, их особенности.

Тема 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Приобретение и определение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Выбор способа управления многоквартирным домом: собственниками квартир; товариществом собственников жилья; управляющей организацией. Органы управления жилищем в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, форма голосования, решение (очного/заочного).

Тема 6. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Понятие товарищества собственников жилья; организация и прекращение ТСЖ.

Органы управления, назначение и функции. Общее собрание членов товарищества собственников жилья: порядок организации и проведения. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья, имущество и средства.

Тема 7. ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Понятие приватизации. Субъекты и объекты. Принципы: добровольность, однократность, безвозмездность. Порядок приватизации и деприватизации. Правовые последствия незавершенной приватизации. Особенности приватизации комнат в коммунальных квартирах. ЖК РФ и ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» о приватизации. Выселение граждан из приватизированных жилых помещений. Судебная практика применения норм, регулирующих вопросы приватизации жилого помещения.

Тема 8. ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Понятие и признаки договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений на основе договора социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Принятие на учет нуждающихся в жилых помещениях; основания для отказа в постановке на учет, и снятия граждан с учета нуждающихся. Основание и предпосылки возникновения права пользования жилищем, предоставленным по

договору социального найма в свободном и несвободном жилом помещении. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Тема 9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Предмет и форма договора социального найма. Сохранение договора при смене собственника жилого помещения. Стороны договора социального найма жилого помещения. Субъекты правоотношений, их права и обязанности, правовой статус, особенности возникновения и изменения последнего. Право пользования жилым помещением отсутствующих лиц. Временные жильцы. Обмен жилого помещения. Плата за жилое помещение: порядок, сроки, структура платежа, последствия невнесения оплаты. Регистрация граждан по месту жительства и пребывания. Основание и последствия изменения договора социального найма жилого помещения. Судебная практика.

Тема 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Расторжение договора по инициативе нанимателя: основания, порядок, последствия. Расторжение договора по инициативе наймодателя: основания, порядок, последствия. Виды выселения: с предоставлением благоустроенного жилого помещения; с предоставлением другого жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения

Тема 11. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Понятие договора найма, заключенного на коммерческой основе. Стороны договора найма. Объект договора найма. Форма и срок договора. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма. Последствия невнесения платы за жилье и коммунальные услуги. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Расторжение договора коммерческого найма: основания, порядок, последствия.

Тема 12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Понятие и виды специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления служебного жилого помещения. Пользование служебным жилым помещением. Расторжение договора найма служебного жилого помещения и выселение из жилища. Общежитие: понятие, назначение, виды. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Помещения маневренного жилого фонда. Другие специализированные жилые помещения: гостиницы; дома-приюты; дома для престарелых и одиноких граждан.

Тема 13. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМ КООПЕРАТИВЕ

Порядок образования и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право на получение квартиры в жилищно-строительном кооперативе. Права и обязанности члена кооператива, а также членов его семьи в занимаемом жилом помещении. Право собственности на жилое помещение члена кооператива, выплатившего паевой взнос. Основания исключения из членов кооператива; его правовые последствия для члена кооператива и членов семьи.

Тема 14. СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Виды сделок с жилыми помещениями: общие положения. Договоры найма жилого помещения: социального, коммерческого, поднайма, безвозмездного пользования, временные

жильцы. Договор купли-продажи жилых помещений. Договор мены и обмена жилого помещения. Договор дарения жилого помещения. Договор передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации. Договор ренты жилого помещения. Договор залога (ипотека) жилого помещения. Приобретение квартиры в жилищно-строительном кооперативе. Получение квартиры в порядке наследования (по завещанию, по закону). Приобретательская давность, как основание к приобретению жилого помещения. Получение жилого помещения по судебному решению.

Тема 15. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. ФИНАНСОВОЕ И НАЛОГОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Обязанность по внесению платы. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовые последствия невнесения платежей. Понятия и порядок предоставления субсидий; компенсаций; льгот. Основные виды налогов в жилищной сфере.

Тема 16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. РАЗРЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ

Виды нарушений жилищного законодательства. Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Возмещение ущерба, причиненного жилищу виновным поведением граждан и должностных лиц. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.

5.2. Разделы и темы дисциплин, виды занятий (тематический план)

Таблица 3.1

Тематический план

очная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Всего часов	В том числе		
			Лекции	семинарские занятия	практические занятия
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	4	2	1	1
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды	4	2	1	1
3.	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме	6	2	2	2
4.	Товарищество собственников жилья. Приватизация жилых помещений	6	2	2	2
5.	Договор социального найма жилого помещения. Заключение договора социального найма жилого помещения	6	2	2	2

6.	Расторжение договора социального найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	6	2	2	2
7.	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Жилое помещение в жилищно-строительном кооперативе	6	2	2	2
8.	Сделки с жилыми помещениями. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование	6	2	2	2
9.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	6	2	2	2
10.	всего	50	18	16	16

Таблица 3.2

Тематический план

Заочная форма обучения на базе ВО

№	Раздел дисциплины, тема	Всего часов	В том числе		
			лекции	семинарские занятия	практические занятия
1.	Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права	-	-	-	-
2.	Жилые помещения. Жилищные фонды. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья. Приватизация жилых помещений.	4	2	1	1
3.	Договор социального найма жилого помещения. Заключение договора социального найма жилого помещения. Расторжение договора социального найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	-	-	-	-

4.	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Жилое помещение в жилищно-строительном кооперативе	-	-	-	-
5.	Сделки с жилыми помещениями. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	2		1	1
6.	всего	6	2	2	2

5.3. Практические и семинарские занятия

Таблица 4.1

Очная форма обучения

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
1	Понятие и принципы жилищного права.	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады (эссе, рефераты)
2	Источники жилищного права	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
3	Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
4	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
5	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
6	Товарищество собственников жилья	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение

			практического задания
7	Приватизация жилых помещений	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
8	Договор социального найма жилого помещения	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
9	Заключение договора социального найма жилого помещения	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
10	Расторжение договора социального найма жилого помещения	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
11	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
12	Специализированный жилищный фонд Российской Федерации	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
13	Жилое помещение в жилищно-строительном кооперативе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
14	Сделки с жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
15	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
16	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания

Итого:	
--------	--

5.3. Практические и семинарские занятия

Таблица 4.2
Заочная форма обучения на базе ВО

№	Темы дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	2	3	4
1	Понятие и принципы жилищного права.	ПК-1 ПК-6	доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
2	Источники жилищного права	ПК-1 ПК-6	доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
3	Жилые помещения. Жилищные фонды	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
4	Основания возникновения права пользования жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
5	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
6	Товарищество собственников жилья	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых

			дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
7	Приватизация жилых помещений	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
8	Договор социального найма жилого помещения	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
9	Заключение договора социального найма жилого помещения	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
10	Расторжение договора социального найма жилого помещения	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
11	Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
12	Специализированный жилищный	ПК-1 ПК-6	проведение

	фонд Российской Федерации		контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
13	Жилое помещение в жилищно-строительном кооперативе	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
14	Сделки с жилыми помещениями	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
15	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания
16	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	ПК-1 ПК-6	проведение контрольного опроса и групповых дискуссий, доклады(эссе, рефераты), выполнение практического задания

Общее количество часов занятий в интерактивной форме определяется учебным планом.

5.4.1 Самостоятельное изучение студентами разделов дисциплины

Таблица 5.1
Очная форма обучения

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во Часов
1	Доктринальные воззрения на понятие жилищного права. Классификация принципов жилищного права и её значение.	1
2	Классификация источников жилищного права. Судебный прецедент как источник жилищного права.	1
3	Особенности правового режима жилых помещений. Жилищные фонды: понятие, виды, значение	1
4	Судебное решение как основание приобретения права пользования жилыми помещениями. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.	1
5	Преимущественное право покупки доли в праве собственности на жилое помещение. Пределы правомочий собственника жилого помещения при осуществлении им своих прав.	1
6	Товарищества собственников жилья как разновидность товарищества собственников недвижимости. Порядок преобразования жилищного кооператива в товарищество собственников недвижимости.	1
7	Значение приватизации жилых помещений в России. Расприватизация: понятие и порядок осуществления.	1
8	Основания и порядок признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Законные интересы граждан при предоставлении жилого помещения по договору социального найма.	1
9	Судебная практика связанная с заключением договора социального найма жилого помещения. Право пользования жилым помещением отсутствующих лиц: за и против.	1
10	Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя и наймодателя. Виды выселения.	1
11	Права и обязанности сторон договора коммерческого найма: понятие и виды. Особенности преимущественного права нанимателя на заключение договора на новый срок.	2
12	Понятие и разновидности специализированного жилищного фонда. Служебное жилое помещение: понятие и виды.	2
13	Право собственности на жилое помещение члена кооператива, выплатившего паевой взнос. Основания исключения из членов кооператива.	2
14	Особенности ипотеки жилого помещения. Приобретение права собственности на жилое помещение в порядке наследования.	2
15	Понятие и порядок предоставления субсидий, компенсаций и льгот при пользовании жилыми помещениями. Налоги в жилищной сфере.	2
16	Нарушение жилищного законодательства: понятие и виды. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.	2
Итого		22

Таблица 5.3

Заочная форма обучения на базе ВО

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во Часов
1	Доктринальные воззрения на понятие жилищного права. Классификация принципов жилищного права и её значение.	4
2	Классификация источников жилищного права. Судебный прецедент как источник жилищного права.	4
3	Особенности правового режима жилых помещений. Жилищные фонды: понятие, виды, значение	4
4	Судебное решение как основание приобретения права пользования жилыми помещениями. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.	4
5	Преимущественное право покупки доли в праве собственности на жилое помещение. Пределы правомочий собственника жилого помещения при осуществлении им своих прав.	4
6	Товарищества собственников жилья как разновидность товарищества собственников недвижимости. Порядок преобразования жилищного кооператива в товарищество собственников недвижимости.	4
7	Значение приватизации жилых помещений в России. Расприватизация: понятие и порядок осуществления.	4
8	Основания и порядок признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Законные интересы граждан при предоставлении жилого помещения по договору социального найма.	4
9	Судебная практика связанная с заключением договора социального найма жилого помещения. Право пользования жилым помещением отсутствующих лиц: за и против.	4
10	Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя и наймодателя. Виды выселения.	4
11	Права и обязанности сторон договора коммерческого найма: понятие и виды. Особенности преимущественного права нанимателя на заключение договора на новый срок.	4
12	Понятие и разновидности специализированного жилищного фонда. Служебное жилое помещение: понятие и виды.	4
13	Право собственности на жилое помещение члена кооператива, выплатившего паевой взнос. Основания исключения из членов кооператива.	4
14	Особенности ипотеки жилого помещения. Приобретение права собственности на жилое помещение в порядке наследования.	4
15	Понятие и порядок предоставления субсидий, компенсаций и льгот при пользовании жилыми помещениями. Налоги в жилищной сфере.	5
16	Нарушение жилищного законодательства: понятие и виды. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.	5
Итого		66

5.4.2 Формы самостоятельной работы

Таблица 6.1
Очная форма обучения

№	Разделы (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1	Понятие и принципы жилищного права	4	Осмысление и уяснение материала, работа с учебной и научной литературой.
2	Источники жилищного права	4	Осмысление и уяснение материала, подготовка к семинару, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3,4	Жилые помещения. Жилищные фонды. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями.	8	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
5,6,7, 8	Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. ТСЖ. Приватизация жилых помещений. Договор социального найма жилого помещения	4	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными

			Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
9,10,1 1,12	Заключение, расторжение договора социального найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Специализированный жилищный фонд РФ.	4	Осмысление и уяснение материала, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики. Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
13,14 ,15,1 6	Жилое помещение в жилищно-строительном кооперативе. Сделки с жилыми помещениями. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	2	Осмысление и уяснение материала лекции, Подготовка к семинарам практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
Итог о:		22	

Таблица 6.2
заочная форма обучения на базе ВО

№	Разделы (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
1, 2	Понятие и принципы жилищного права Источники жилищного права	8	Осмысление и уяснение материала работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
3,4,5, 6,7	Жилые помещения. Жилищные фонды. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. ТСЖ. Приватизация жилых помещений	20	Осмысление и уяснение материала. Подготовка к семинарам и практическим занятиям работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
8,9,1 0,11,1 2	Договор социального найма жилого помещения Заключение, расторжение договора социального найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Специализированный жилищный фонд РФ. Жилое помещение в жилищно-строительном кооперативе.	20	Осмысление и уяснение материала работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.
13,14 ,15,1 6	Сделки с жилыми помещениями. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Финансовое и налоговое регулирование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	18	Осмысление и уяснение материала. Подготовка к семинарам и практическим занятиям, работа с учебной и научной литературой.

Итого: о:		66	
--------------	--	----	--

6. Оценочные средства по итогам освоения дисциплины

Фонды оценочных средств разработаны в соответствии с Положением Университета «О фонде оценочных средств» и включены в состав УМК.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Ресурсы сети Интернет:

- 1) официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru),
- 2) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» (www.gov.ru),
- 4) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации (ks.rfnet.ru),
- 5) официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации (www.vsrfl.ru),

ИНФОРМАЦИОННОЕ И ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ УНИВЕРСИТЕТА

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
5	Информационно-образовательный портал РГУП	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП

6	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
7	Правовые системы	Гарант, Консультант

8. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Карта обеспеченности литературой¹

Кафедра гражданского права

Направление подготовки: 40. 03. 01 профиль «Юриспруденция» (уровень «бакалавриата»)

Дисциплина: «Жилищное право»

Курс: 3-4

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
<i>Николюкин, С. В.</i> Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3.	https://urait.ru/bcode/516986	
<i>Свит, Ю. П.</i> Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1.	https://urait.ru/bcode/511501	
<i>Аверьянова, М. И.</i> Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6.	https://urait.ru/bcode/516619	
<i>Николюкин, С. В.</i> Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9.	https://urait.ru/bcode/516589	
Дополнительная литература		

<i>Корнеева, И. Л.</i> Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0.	https://urait.ru/bcode/530716	
Жилищное право: учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4.	https://urait.ru/bcode/519976	
<i>Аюшеева Ирина Зориктуевна, Бадулина Е. В., Файзрахманов К.Р.</i> Жилищное право. М.: Проспект, 2022. С. 352. ISBN: 978-5-392-27829-9, 978-5-392-31612-0, 9785392330553, 978-5-392-35528-0.	https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_dlja_bakalavrov_661162/	
<i>Курбанов Рашад Афатович, Богданов Евгений Владимирович, Зульфугарзаде Теймур Эльдарович.</i> Жилищное право. М.: Проспект, 2022. С. 176. ISBN: 978-5-392-35529-7.	https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_825663/	
<i>Формакидов Дмитрий Анатольевич.</i> Жилищное право. М.: Проспект, 2022. С. 208. ISBN: 978-5-392-34159-7, 978-5-392-359110.	https://zhkh.su/literatura/zhiliwnoe_pravo_uchebnik_798621/	
<i>Титов А.А.</i> Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]: Учебник и практикум / Титов А.А. - 7-е изд. ; пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2018. - 502. - (Бакалавр. Академический курс). - 4. - ISBN 978-5-534-05753-9.	http://www.biblio-online.ru/book/A8E667F6-5826-4690-9289-C9C10710397B	
<i>Куцина С.И.</i> Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.И. Куцина. - 3-е изд. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2018. - 146 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-369-01666-4. - ISBN 978-5-16-012718-7.	http://znanium.com/catalog/product/795745	
Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины		
<i>Николюкин С.В.</i> Жилищные потребности граждан как субъектов жилищных правоотношений в условиях современного хозяйствования (вопросы теории и практики) [Текст] : монография / С.В. Николюкин. - М. : Юрлитинформ, 2014. - 208 с. - ISBN 978-5-4396-0559-0.		27

<i>Ульянова М.В.</i> Реализация гражданами права на улучшение жилищных условий [Электронный ресурс] // Российское правосудие. - 2015.- № 3 (107). - С. 29-35.	http://op.raj.ru/index.php/zurnal-rossijskoe-pravosudie/119-2015/353-rossijskoe-pravosudie-3-107-2015	
---	---	--

Зав. библиотекой _____ О.В. Астраханцева
Зав. кафедрой _____ В.В. Кулаков

Приложение к рабочей программе №2

КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название КОМПЕТЕНЦИИ:

ОПК-2: - способен работать на благо общества и государства

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Общепрофессиональная компетенция выпускника программы по направлению подготовки 40.03.01 юриспруденция, Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право»

Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ: понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

УМЕТЬ: определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли

ВЛАДЕТЬ: опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ОПК-2), КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения* (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
незачет	Зачет				

ОПК-2 знает область применения жилищного законодательства и основных субъектов жилищного права, их права и обязанности и способен обеспечить соблюдение ими законодательства	Фрагментарные представление об области применения жилищного законодательства и основных субъектов жилищного права, их права и обязанности и способен обеспечить соблюдение ими законодательства	Неполные представления об области применения жилищного законодательства и основных субъектов жилищного права, их права и обязанности и способен обеспечить соблюдение ими законодательства	Сформированные знания, но содержащие определенные пробелы об области применения жилищного законодательства и основных субъектов жилищного права, их права и обязанности и способен обеспечить соблюдение ими законодательства	Сформированные систематические представления об области применения жилищного законодательства и основных субъектов жилищного права, их права и обязанности и способен обеспечить соблюдение ими законодательства	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - доклады(эссе, рефераты) -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ОПК-2 умеет применить знания жилищного законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	Фрагментарное применение знаний жилищного законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	Несистематическое применение в конкретной ситуации знаний жилищного законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы использование знаний жилищного законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	Сформированное умение применять знания жилищного законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - доклады(эссе, рефераты) -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ОПК-2 владеет навыками применения жилищного	Отсутствует навык применения жилищного законодательства о субъектах жилищного	Имеются отдельные навыки по применению жилищного	Имеется навык, но с отдельными пробелами по применению	Имеется навык применения жилищного законодательства о	вопросы для семинаров (для проведения контрольного

законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	жилищного законодательства о субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	субъектах жилищного права, их правах и обязанностях для обеспечения соблюдения ими законодательства в конкретных ситуациях	опроса), - доклады(эссе, рефераты) -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
---	--	---	---	--	--

КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название компетенции:

ПК-4: способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право»

Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ: понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

УМЕТЬ: определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли

ВЛАДЕТЬ: опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-4) КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения (показатели) достижения заданного уровня освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	Зачет			
ПК-4 знает основные положения жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством	Фрагментарные представления об основных положениях жилищного права, не позволяющие принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным законодательством	Имеет неполные представления об основных положениях жилищного права, вызывающие затруднение в принятии решений и совершении юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством	Сформированы устойчивые знания об основных положениях жилищного права, но содержащие некоторые пробелы, не позволяющие в полной мере принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным	Сформирован систематический знания об основных положениях жилищного права, что позволяет принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным законодательством	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

			законодательство м		
ПК-4 умеет применять основные положения жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательство м	Фрагментарное применение основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий, не позволяют в точном соответствии с жилищным законодательство м осуществлять защиту нарушенных прав	Несистематическое использование основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий, не в полной мере позволяющих точном соответствии с законом осуществлять защиту жилищных прав	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в использовании основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом по защите жилищных прав	Сформировано умение использовать жилищные права для принятия решений и совершения юридических действий, позволяющее защищать жилищные права в точном соответствии с законом	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - -ситуационные задачи -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-4 владеет навыками применения основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с	Отсутствует навык применения основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с	Имеются отдельные навыки по применению основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с	Приобретен навык применения основных положений жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий, но отдельные пробелы не	Имеется навык владения положениями жилищного права для принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательство	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), - -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

жилищным законодательство М	жилищным законодательство М	жилищным законодательством	позволяют применять их в точном соответствии с жилищным законодательство М	М	
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	--	---	--

КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название компетенции:

ПК-5: способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право»

Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ: понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

УМЕТЬ: определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли

ВЛАДЕТЬ: опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-5) КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения (показатели) достижения заданного уровня освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	зачет			
ПК-5 знает нормативные правовые акты по жилищному праву, нормы материального и процессуального права для защиты жилищных прав	Фрагментарные представления о нормативных правовых актах по жилищному праву, нормах материального и процессуального права для защиты жилищных прав	Неполные представления о нормативных правовых актах по жилищному праву, нормах материального и процессуального права для защиты жилищных прав	Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания о нормативных правовых актах по жилищному праву, нормах материального и процессуального права для защиты жилищных прав	Сформированные систематические знания о нормативных правовых актах по жилищному праву, нормах материального и процессуального права для защиты жилищных прав	-комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-5 умеет находить и применять нормативные правовые акты по жилищному праву, а также реализовывать	Фрагментарно подбирает нормативные правовые акты по жилищному праву, а также не умеет реализовывать	Несистематическое использование нормативных правовых актов по жилищному праву, а также не умеет реализовывать нормы	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения нормативных правовых актов	Сформировано умелое использование нормативных правовых актов по жилищному праву, а также правильная	-комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	материального и процессуального права в профессиональной деятельности	по жилищному праву, а также умелая реализация норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	реализация норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	
ПК-5 владеет применением нормативных правовых актов по жилищному праву, а также реализацией норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Отсутствует навык применения нормативных правовых актов по жилищному праву, не овладел навыком реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Имеются отдельные навыки применения нормативных правовых актов по жилищному праву, частично может реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Имеется навык применения нормативных правовых актов по жилищному праву, но отдельные пробелы в знаниях норм материального и процессуального права не позволяют в полной мере осуществлять защиту жилищных прав	Имеется навык применения нормативных правовых актов по жилищному праву, может реализовывать нормы материального и процессуального права для защиты жилищных прав в профессиональной деятельности	-комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название компетенции:

ПК-6: способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право»

Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ: понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

УМЕТЬ: определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли

ВЛАДЕТЬ: опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-6) КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения (показатели) достижения заданного уровня освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2	3	4	
		(пороговый)	(базовый)	(продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	зачет			
ПК-6 знает юридические факты и обстоятельства в сфере жилищных правоотношений и их квалификацию	Фрагментарные знания о юридических фактах и обстоятельствах в сфере жилищных правоотношений и их	Неполные знания о юридических фактах и обстоятельствах в сфере жилищных правоотношений и их квалификации	Сформированы, но содержащие определенные пробелы знания о юридических фактах и обстоятельствах в сфере жилищных	Сформированы систематические знания о юридических фактах и обстоятельствах в сфере жилищных правоотношений	-комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

	квалификации		правоотношений и их квалификации	и их квалификации	
ПК-6 умеет выявить юридические факты и обстоятельства в сфере жилищных правоотношений и квалифицировать их	Фрагментарное представление о выявлении юридических фактов и обстоятельств в сфере жилищных правоотношений и об их квалификации	Несистематическое представление о выявлении юридических фактов и обстоятельств в сфере жилищных правоотношений и об их квалификации	В целом успешное, но с отдельными пробелами выявляет юридические факты и обстоятельства в сфере жилищных правоотношений и квалифицирует их	Сформировано умение выявлять юридические факты и обстоятельства в в сфере жилищных правоотношений и их квалифицировать	-комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-6 владеет способностью правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства в сфере жилищных правоотношений	Отсутствует способность правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства в сфере жилищных правоотношений	Имеется навык квалификации юридических фактов и обстоятельств в сфере жилищных правоотношений	Имеется навык, но отдельные пробелы не позволяют правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства в сфере жилищных правоотношений	Приобрел навык правильной квалификации юридических фактов и обстоятельств в сфере жилищных правоотношений	-комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название компетенции:

ПК-15: способен толковать различные правовые акты

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право» Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ: понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

УМЕТЬ: определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли

ВЛАДЕТЬ: опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-15) КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения (показатели) достижения заданного уровня освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	зачет			
ПК-15 знает способы толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	Фрагментарные знания о способах толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	Неполные представления о способах толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	Сформированные, но содержащие определенные пробелы знания о способах толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	Сформированные систематические знания о способах толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -доклады(эссе, рефераты) -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-15 умеет выбрать	Фрагментарное умение по	Несистематическое использование	В целом успешное, но	Сформировано умение толковать	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса),

способ толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	толкованию нормативных правовых актов в области жилищного права	толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	содержащее отдельные пробелы в умении толковать нормативные правовые акты в области жилищного права	нормативные правовые акты в области жилищного права	-доклады(эссе, рефераты) -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету
ПК-15 владеет способами толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	Отсутствует навык толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	Имеется навык, но допускаются ошибки в толковании нормативных правовых актов в области жилищного права	Овладел навыком толкования нормативных правовых актов в области жилищного права, но отдельные пробелы не позволяют в полной мере его реализации	Имеется навык владения толкования нормативных правовых актов в области жилищного права	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -доклады(эссе, рефераты) -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

Шифр и название компетенции:

ПК-16: способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Профессиональная компетенция выпускника программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Жилищное право»

Для того, чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ: понятие общей теории права, основные понятия и институты жилищного права, гражданского права, административного и гражданского процесса

УМЕТЬ: определять иерархии источников (форм) права, регулирующих общественные отношения, грамотно формулировать свои мысли
 ВЛАДЕТЬ: опытом решения задач (казусов) по жилищному праву, административному и гражданскому процессу

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-16) КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ИХ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты обучения (показатели) достижения заданного уровня освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения				Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутой)	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	незачет	зачет			
ПК-16 знает содержание нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	Фрагментарные знания Содержания нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	Неполные знания Содержания нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, знания Содержания нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	Сформированные систематические знания Содержания нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения, основных институтов жилищного права	вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -комплект практических заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету

<p>ПК-16 умеет давать квалифицир ованные юридически е заклучения и консультаци и в области жилищного права</p>	<p>Фрагментарное умение давать квалифицированны е юридические заклучения и консультации в некоторых видах жилищных правоотношений</p>	<p>Несистематическое умение давать квалифицированны е юридические заклучения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в умении давать квалифицированны е юридические заклучения и консультации в конкретных видах жилищных споров</p>	<p>Сформирова нное умение давать квалифициро ванные юридически е заклучения и консультаци и в области жилищных правоотноше ний</p>	<p>вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету</p>
<p>ПК-16 владеет навыком давать квалифицир ованные юридически е заклучения и консультаци и в области жилищного права</p>	<p>Отсутствует навык квалифицированны х юридических заклучений и консультаций по вопросам жилищных правоотношений</p>	<p>Имеется неустойчивый навык в даче квалифицированны х юридических заклучениях и консультациях в спорных жилищных правоотношениях.</p>	<p>Приобрел навык, в котором отдельные пробелы знаний не позволяют в полной мере давать квалифицированны е юридические заклучения и консультации в области жилищных прав</p>	<p>Имеется навык давать квалифициро ванные юридически е заклучения и консультаци и в области жилищных правоотноше ний</p>	<p>вопросы для семинаров (для проведения контрольного опроса), -комплект практический заданий -задания для контрольной работы для заочной формы обучения, -вопросы к зачету</p>