

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Заряев Вячеслав Александрович
Должность: декан факультета
Дата подписания: 23.11.2023
Уникальный программный ключ:
83ee5a8aafe2c7af9e55cbfc0a40d42805ab6ab1

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

«Земельное право»

Набор 2023г.

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки: «Гражданско-правовой профиль», «Уголовно-правовой профиль»

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчики: Власенко Валерий Николаевич, кандидат юридических наук

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 10 от 06 марта 2023 г.).

Зав. кафедрой: Краснова И.О.

Москва, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом

для набора ____ года на ____ - ____ уч.г.¹

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена²: _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.
ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.
ПОДПИСЬ

¹ Указанный протокол заполняется при актуализации РП по дисциплине (модулю) на учебный год, в течение которого соответствующая дисциплина (модуль) будет преподаваться (если год набора отличается от года преподавания дисциплины (модуля)).

² Если отдельные элементы РП актуализированы разными педагогическими работниками, то необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми педагогическими работниками.

Оглавление

	Наименование разделов
	Аннотация рабочей программы
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы
4.	Содержание дисциплины (модуля)
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
6.	Материально-техническое обеспечение
7.	Карта обеспеченности литературой
8.	Фонд оценочных средств

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Земельное право»
Разработчик: Власенко В.Н.**

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ПССЗ/ОПОП	Дисциплина обязательной части
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-4, ОПК-6
Содержание дисциплины (модуля)	<i>Тема 1. Предмет, метод, система и история земельного права. Формы земельного права. Тема 2. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Тема 3. Право собственности и иные права на землю и земельные участки. Тема 4. Возникновение и прекращение прав на земельные участки. Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земель. Тема 6. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов. Тема 8. Правовой режим земель иных категорий</i>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права
2	ОПК-6	Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина обязательной части учебного плана.

3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Таблица 2.1
Очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			5	6
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	-	-
Контактная работа		44	44	-
Лекции		16	16	-
Семинары или Практические занятия		28	28	-
Самостоятельная работа (СРС)		64	64	-
Контрольные задания				-
Форма промежуточной аттестации			Экзамен	

Таблица 2.2
Очная форма обучения (на базе СПО)

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			3	4
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	-	-
Контактная работа		28	28	-
Лекции		14	14	-
Семинары или Практические занятия		14	14	-
Самостоятельная работа (СРС)		80	80	-
Контрольные задания		-	-	-
Форма промежуточной аттестации			Экзамен	

Таблица 2.3
Заочная форма обучения
2-е высшее образование

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам

			5	6
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	-	-
Контактная работа		8		-
Лекции		2	2	-
Семинары или Практические занятия		6	6	-
Самостоятельная работа (СРС)		100	100	-
Контрольные задания		1	1	-
Форма промежуточной аттестации			Экзамен	

4. Содержание дисциплины (модуля)

4.1. Текст рабочей программы по темам

Раздел 1. Общая часть

Тема 1. ПРЕДМЕТ, МЕТОД, СИСТЕМА И ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА. ФОРМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.

Управленческие отношения, связанные с землей.

Субъекты земельных отношений (граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица).

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

Образование земельных участков (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков). Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Система земельного права. Земельное право как отрасль права и его соотношение с другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина. Земельное право и земельное законодательство.

Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII в. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому

земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 по 2001 гг. (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Понятие и система форм земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации как форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

Нормативный договор как форма земельного права.

Правовой обычай как форма земельного права.

Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

Тема 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков.

Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Цели охраны земли. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий.

Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.

Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв.

Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель».

Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и

виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.

Рекультивация и консервация земель.

Тема 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

Понятие собственности и права собственности на землю. Право частной собственности на земельные участки. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации. Право муниципальной собственности на земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю.

Права и обязанности собственников земельных участков.

Общая собственность на земельные участки.

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Ограничение прав на землю.

Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий

Тема 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Возникновение прав на земельные участки. Общая характеристика.

Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: случаи, основания и порядок..

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Установление публичного сервитута в отдельных целях.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

Порядок изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Конфискация земельного участка.

Реквизиция земельного участка.

Тема 5. УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации.

Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель.

Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Министерство экономического развития и др.

Государственный мониторинг земель. Государственный кадастр недвижимости.

Государственный кадастровый учет земель. Территориальное планирование и зонирование. Землеустройство. Государственный земельный контроль (надзор).

Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений. Государственная регистрация прав на земельные участки

и сделок с ними. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

Арендная плата за земельный участок. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Оценка земельных участков. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка.

Порядок проведения оценки земель. Государственная кадастровая оценка. Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Тема 6. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков и др.).

Понятие и классификация земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.

Понятие, виды и состав земельных правонарушений.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 7. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

Правила использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи и других социально значимых коммуникаций. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель.

Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения. Невостребованные земельные доли.

Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земельных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных

и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 8. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ

Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

Таблица 4.2.1
очная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Всего часов	В том числе		
			лекции	практические или семинарские занятия	лабораторные занятия
1	Предмет, метод, система и история земельного права. Формы земельного права	4	2	2	
2	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	4	2	4	
3	Право собственности и иные права на землю и земельные участки	4	2	4	
4	Возникновение и прекращение прав на земельные участки	4	2	4	
5	Управление в сфере использования и охраны земель	4	2	4	
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	4	2	4	

7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	4	2	4	
8	Правовой режим земель иных категорий	4	2	2	
	ВСЕГО:	44	16	28	

Таблица 4.2.2
очная форма обучения на базе СПО

№	Раздел дисциплины, тема	Всего часов	В том числе		
			лекции	практические или семинарские занятия	лабораторные занятия
1	Предмет, метод, система и история земельного права. Формы земельного права	4	2	2	
2	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	4	2	2	
3	Право собственности и иные права на землю и земельные участки	4	2	2	
4	Возникновение и прекращение прав на земельные участки	4	2	2	
5	Управление в сфере использования и охраны земель	4	2	2	
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	4	2	2	

7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	2	1	1	
8	Правовой режим земель иных категорий	2	1	1	
	ВСЕГО:	28	14	14	

Таблица 4.2.3
заочная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Всего часов	В том числе		
			лекции	практическое или семинарские занятия	лабораторные занятия
1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. История земельного права Формы земельного права	2	2	-	
2	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	2	-	2	
3	Тема 3,4. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. Возникновение и прекращение прав на земельные участки.	2	-	2	
4	Тема 5. Управление в области использования и охраны земель	2	-	2	
	ВСЕГО:	8	2	6	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.3.1

Очная форма обучения

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1	Искусственный земельный участок. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Правовой обычай как форма земельного права.	8
Тема 2	Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.	8
Тема 3	Общая собственность на земельные участки.	8
Тема 4	Ограничение прав на землю. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. События и действия как основания прекращения прав на землю.	8
Тема 5	Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Налоговые льготы.	8
Тема 6	Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или	8

	самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.	
Тема 7	Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.	8
Тема 8	Особенности правового режима земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения. Лесопользование и его виды. Цели водопользования.	8
Итого		64

Таблица 4.3.2

Очная форма обучения (на базе СПО)

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1	Искусственный земельный участок. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Правовой обычай как форма земельного права.	9
Тема 2	Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.	9

Тема 3	Общая собственность на земельные участки.	9
Тема 4	Ограничение прав на землю. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. События и действия как основания прекращения прав на землю.	9
Тема 5	Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Налоговые льготы.	10
Тема 6	Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захлавлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.	10
Тема 7	Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.	12
Тема 8	Особенности правового режима земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения. Лесопользование и его виды. Цели водопользования.	12

Итого		80
--------------	--	-----------

Таблица 4.3.4

Заочная форма обучения (2-е высшее образование)

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1	Искусственный земельный участок. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Правовой обычай как форма земельного права.	9
Тема 2	Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.	9
Тема 3	Общая собственность на земельные участки.	14
Тема 4	Ограничение прав на землю. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. События и действия как основания прекращения прав на землю.	14
Тема 5	Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Налоговые льготы.	15

Тема 6	Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захлавлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.	15
Тема 7	Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.	12
Тема 8	Особенности правового режима земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения. Лесопользование и его виды. Цели водопользования.	12
Итого		100

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрены.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является получение студентами знаний в области правового регулирования земельных отношений, а также имущественных и управленческих отношений, связанных с землей.

При освоении дисциплины «Земельное право» основное внимание уделяется изучению

правового регулирования земельных отношений, понятийному аппарату, формированию правового мышления, способности грамотно применять и толковать нормы земельного права, анализу тенденций судебной практики по земельным спорам.

Задачами изучения дисциплины являются:

- подготовка профессиональных специалистов в области юриспруденции, обладающих земельно-правовыми знаниями высокого уровня, навыками и поведенческой ориентацией, обеспечивающими активную жизненную позицию при исполнении и использовании земельно-правовых норм, и способных эффективно работать в сфере земельных правоотношений;
- усвоение комплекса теоретических знаний об основных понятиях, категориях и институтах земельного права как совокупности норм, специально предназначенной для регулирования многообразных связей, возникающих в связи с охраной и использованием земель, земельных участков, частей земельных участков; совершенствование творческих способностей будущего юриста;
- анализ важнейших тенденций судебной практики в области охраны и использования земель;

Лекционные занятия имеют цель дать студентам ориентиры и установки на существующие проблемы в рассматриваемой сфере и пробелы законодательства, а также сфокусировать студента на изучение данной дисциплины.

Семинарские (практические) занятия - важная форма обучения, способствующая закреплению и углублению теоретических знаний студентов полученного в ходе лекционных занятий и самостоятельной работы материала. Студент должен уметь свободно высказываться по любому вопросу, вынесенному на семинарские занятия, уметь делать выводы, обобщения, оперировать специальной терминологией по юриспруденции. Семинарские занятия позволяют преподавателю оценить усвоение студентами соответствующих знаний.

Поскольку *самостоятельная работа* составляет большее количество времени, отведенного в соответствии с учебным планом на изучение дисциплины «Земельное право», значительную часть материала, определенного программой дисциплины, студенты должны осваивать самостоятельно.

Методические рекомендации по изучению отдельных разделов и тем дисциплины

Основными видами аудиторной работы являются лекции и семинарские занятия. Студенты не имеют права пропускать без уважительных причин аудиторные занятия.

На лекциях преподаватель излагает и разъясняет основные понятия темы, связанные с ней

теоретические и практические проблемы, дает рекомендации к самостоятельной работе. Обязанность студентов – внимательно слушать и конспектировать лекционный материал; в конспекте рекомендуется оставлять поля для последующей самостоятельной работы над темой.

Семинарские и практические занятия завершают изучение наиболее важных тем или разделов учебной дисциплины. Они служат для контроля преподавателем подготовленности студентов и закрепления изученного материала. Семинарские и практические занятия могут проводиться в следующих формах: вопросов-ответов; сообщений; диалога; групповых дискуссий; анализа деловых ситуаций; решение ситуационных задач; ролевых игр и др.

Методика самостоятельной работы предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей студентов.

Время и место самостоятельной работы (аудитории Университета, библиотеки) выбираются студентами по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

К экзамену допускаются студенты, систематически изучавшие дисциплину в семестре, показавшие положительные знания по вопросам, выносившимся на занятия в группе, а также выполнившие контрольные задания, если они предусмотрены учебным планом.

По каждой из тем дисциплины материал следует брать из разных источников – учебной, научной литературы, статей из периодической печати. Кроме того, необходимо изучить решения высших судебных инстанций и материалы судебной практики соответствующей тематики. Необходимый минимум источников приведен в данной программе. При изучении дисциплины студенты могут также пользоваться другими источниками по своему усмотрению.

При изучении вопросов Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) следует пользоваться актуальной редакцией ЗК РФ, которую можно найти на сайте СПС «КонсультантПлюс» - www.consultant.ru. При подготовке ответов по теории земельного права необходимо пользоваться учебниками и учебными пособиями, монографиями и статьями в периодической печати по изучаемому вопросу, приведенными в списке основной и дополнительной литературы.

Если при изучении определенного раздела ЗК РФ не всё удаётся уяснить, можно воспользоваться постатейными комментариями известных юристов – специалистов в области земельного права, которые присутствуют в достаточном количестве в справочно-правовых системах, некоторые из них приведены в списке литературы.

Для выявления пробелов земельного законодательства и проблем правоприменения полезно изучить судебную практику и, прежде всего, практику высших судебных

инстанций.

Методические рекомендации по выполнению практических заданий (Глоссарий по земельному праву).

Практическое задание по глоссарию предлагает поиск понятий и их определений в нормативных правовых актах, регулирующих земельные отношения, в научной и учебной литературе, самостоятельное выявление смысла понятий путем толкования нормативных предписаний.

Дополнительно анализируются научная литература с целью выявления проблем, связанных с определением правовых категорий, и судебная практика.

Методические рекомендации по подготовке к деловой игре.

При подготовке к деловой игре нужно внимательно ознакомиться с условиями задачи, продумать свою позицию, изготовить доказательства, найти и подготовить свидетелей, экспертов, а также внимательно изучить порядок судебного заседания и права и обязанности участников судебного процесса - их нужно активно использовать в процессе судебного заседания.

Ввод в игру осуществляется посредством постановки проблемы, цели, знакомства с правилами, регламентом, распределением ролей, формированием групп, консультации. В игре участвует вся группа.

В игре участвует вся группа.

Возможные роли: судья, секретарь судебного заседания, истец, ответчики, эксперт, свидетели, слушатели (журналисты, студенты-практиканты и т.п.)

Все участники игры обязаны соблюдать порядок в судебном заседании:

1. При входе судей в зал судебного заседания все присутствующие в зале встают. Решение суда все находящиеся в зале судебного заседания лица выслушивают стоя.
2. Лица, участвующие в деле, и иные участники процесса обращаются к суду со словами: "Уважаемый суд!".

Свои объяснения и показания суду, вопросы другим лицам, участвующим в деле, ответы на вопросы они дают стоя. Отступление от этого правила может быть допущено только с разрешения суда.

Сценарий:

I. Подготовительный этап

- 1) Председательствующий судья открывает судебное заседание и объявляет, какое дело подлежит рассмотрению;
- 2) Секретарь судебного заседания докладывает о явке в судебное заседание лиц, участвующих в деле, их представителей и иных участников арбитражного процесса.

3) Председательствующий судья:

- устанавливает личность лиц, участвующих в деле, их представителей и иных участников арбитражного процесса и проверяет полномочия; устанавливает, извещены ли надлежащим образом лица, не явившиеся в судебное заседание, и какие имеются сведения о причинах их неявки;
- выясняет вопрос о возможности слушания дела;
- объявляет состав суда, сообщает, кто ведет протокол судебного заседания, кто участвует в качестве эксперта и разъясняет лицам, участвующим в деле, их право заявлять отводы;
- разъясняет лицам, участвующим в деле, и иным участникам арбитражного процесса их процессуальные права и обязанности (ст. 41 АПК РФ);
- удаляет из зала судебного заседания явившихся свидетелей до начала их допроса;
- разрешает заявления и ходатайства лиц, участвующих в деле.

II. Рассмотрение дела по существу

1) Доклад председательствующего судьи

2) Председательствующий судья выясняет, поддерживает ли истец иск, признает ли иск ответчик, не хотят ли стороны закончить дело мировым соглашением или применить процедуру медиации, о чем делаются соответствующие записи в протоколе судебного заседания;

3) Заслушивание объяснений истцов и ответчиков

4) допрос свидетелей (необходимо предупредить их об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний;)

5) исследование иных доказательств:

- письменных доказательств,
- осмотр вещественных доказательств,
- заключений экспертов (необходимо предупредить об уголовной ответственности эксперта за дачу заведомо ложного заключения)
- консультации специалистов

б) завершение рассмотрения дела по существу

III. Судебные прения:

1) Выступление истца и (или) его представителя,

2) Выступление ответчика и (или) его представителя

3) Реплики истца и (или) его представителя,

4) Реплики ответчика и (или) его представителя

5) Рассмотрение дела по существу объявляется законченным и суд удаляется в совещательную комнату для принятия решения.

IV. Постановление и объявление решения суда

Судом объявляются:

- 1) резолютивная часть решения суда
- 2) дата изготовления решения в полном объеме (срок, не превышающий 5 дней), и порядок доведения его до сведения лиц, участвующих в деле
- 3) разъясняется порядок обжалования решения суда

По завершении деловой игры организуется межгрупповая дискуссия.

Дополнительные общие рекомендации

1. Работа с источниками и литературой. В целях успешного освоения курса целесообразно регулярно использовать в работе правовые базы данных (справочно-информационные системы). Необходимо самостоятельно следить за изменениями в законодательстве и корректировать использование учебной литературы и судебной практики в соответствии с такими изменениями. При возникновении вопросов следует обратиться за разъяснениями к преподавателю.

2. Рациональное планирование времени на самостоятельную работу. Планирование самостоятельной работы должно осуществляться каждым студентом индивидуально с учетом рекомендаций преподавателя.

3. Порядок освоения материала. Основой при изучении дисциплины являются лекции. Полученные на лекционных занятиях знания целесообразно закрепить, изучив учебную и научную литературу по текущей теме, ознакомиться с соответствующими нормами земельного права.

Полезно также обратиться к комментариям земельного законодательства, которые имеются в достаточном количестве в справочно-правовых системах.

При подготовке обзоров судебной практики и ролевой игры следует изучить решения высших судебных инстанций и практику арбитражных судов, выделив ее тенденции. Ознакомление с данными материалами особенно полезно для развития практических навыков применения норм земельного права и их грамотного толкования.

4. Рекомендации по написанию рефератов, подготовке докладов и т.п. Письменная работа должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к такого рода работам (выровненные поля; единый шрифт; наличие титульного листа и названий разделов работы, библиографии и оглавления).

Работа (письменная работа или доклад) должна быть выполнена самостоятельно. При подготовке доклада следует рассмотреть нормы права, посвященные данному вопросу,

затем учебную и научную литературу, статьи из периодической печати, судебную практику. Если рассматриваемый вопрос носит дискуссионный характер, следует обозначить свое отношение к существующей проблеме, выбрать, основываясь на научной литературе, ту точку зрения, которая представляется более аргументированной.

5. Рекомендации по самостоятельному изучению тем дисциплины, не вынесенных на аудиторные занятия. Темы, по которым не предусмотрены аудиторные занятия, лекции или семинары, студентам необходимо изучить более детально. При необходимости следует обратиться к преподавателю за разъяснениями. Изучение таких тем также предлагается осуществлять по схеме, предложенной выше в пункте 3 дополнительных рекомендаций.

Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельной работы

Виды и содержание самостоятельной работы студентов по дисциплине, формы контроля

К формам самостоятельной работы студентов относятся:

- изучение текстов нормативных правовых актов, учебников и учебных пособий, а также дополнительной литературы по изучаемому разделу (теме);
- конспектирование изучаемых текстов;
- работа со словарями и справочниками;
- работа со справочными правовыми системами и ресурсами сети Интернет;
- составление плана и тезисов ответа на вопросы семинара (практического занятия);
- решение тестовых заданий и учебно-практических задач;
- выполнение контрольного задания;
- подбор нормативных правовых актов по теме семинарского занятия;
- написание рефератов (эссе) по изучаемым темам;
- участие в круглых столах, научно-практических конференциях;
- подготовка к сдаче экзамена.

Самостоятельная работа начинается с изучения вопросов рассматриваемой темы, включенных в программу дисциплины. Необходимо также ознакомиться со списком рекомендуемой литературы.

В ходе прочтения учебной и научной литературы полезно тезисное конспектирование основных положений рассматриваемой темы. В случае отсутствия четкого ответа на поставленный вопрос, необходимо прояснить его на семинарском занятии или в ходе индивидуальной консультации у преподавателя.

Для того чтобы приобретенные знания стали глубже, необходимо ознакомиться с законами и иными нормативными правовыми актами, судебной практикой, их тексты имеются в электронных справочно-поисковых системах «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др.

Необходимо просматривать такие сайты как www.garant.ru, www.consultant.ru, сайт Российской газеты www.rg.ru, на которых каждый день появляется информация о принятии новых законов, внесении изменений в российское законодательство, а также о вынесенных судебных решениях. Для удобства на сайте www.consultant.ru либо www.garant.ru можно подписаться на рассылку принимаемых впервые или изменяющихся законов. Таким образом, обучающийся будет всегда в курсе последних изменений в законодательстве Российской Федерации.

Также для лучшего понимания учебного курса и просто для всестороннего развития обучающемуся необходимо выделить время для просмотра научных статей. В библиотеке Российского государственного университета правосудия можно найти такие журналы как: Законодательство, Журнал российского права, Российская юстиция, Российское правосудие и т.д.

Учебно-методические рекомендации по выполнению контрольной работы.

Контрольная работа (предусмотрена для обучающихся заочной (группы выходного дня) формы обучения) нацелена на тщательную проработку и усвоение магистратом актуальных вопросов дисциплины.

Выполнение обучающимся контрольной работы и проверка их преподавателем преследует следующие цели:

- 1) осуществление контроля за самостоятельной работой обучающегося;
- 2) научить обучающегося анализировать нормативные правовые акты по земельному праву, выделять и анализировать проблемы, поставленные в научной литературе, выделять судебную практику по поставленной проблеме и анализировать ее; свободно оперировать юридическими понятиями и категориями; делать подробные обоснованные выводы;
- 3) выработать у обучающегося умение правильно, логично, последовательно, аргументированно и кратко излагать свои мысли в письменном виде;
- 4) результат проверки преподавателем контрольной работы позволяет обучающемуся: определить степень усвоения им соответствующих разделов

курса и выявить имеющиеся у него пробелы в полученных знаниях; закрепить, углубить и уточнить полученную из соответствующих источников правовую информацию; сформулировать вопросы, которые оказались непонятными или слабо усвоенными, и получить соответствующую помощь у преподавателя.

Написание контрольной работы следует начинать с определения варианта работы в соответствии с требованиями ФОС.

Оформление контрольной работы должно соответствовать требованиям РГУП. В частности, работа должна иметь титульный лист, оглавление, основную часть и список литературы.

Контрольная работа состоит из трех частей. В первой из них необходимо составить проект искового заявления. Такой проект должен соответствовать условиям задачи и требованиям процессуального законодательства.

Во второй части обучающийся должен составить проект решения суда. Такой проект должен соответствовать условиям задачи и требованиям процессуального законодательства.

В третьей части обучающийся должен написать эссе по предложенной теме. Объем эссе составляет не более 5 страниц, эссе должно содержать выводы обучающегося по предложенной проблеме на основе анализа научной литературы, нормативных правовых актов и судебной практики.

В основе успешного выполнения контрольной работы лежит сбор научной информации. Для подбора и составления списка литературы необходимо внимательно ознакомиться с каталогом библиотеки ВУЗа. Кроме того, для расширения источников полезно использовать возможности и других библиотек.

Помимо монографической литературы полезную информацию можно почерпнуть из журналов: «Государство и право», «Правоведение», «Журнал российского права», «Российское правосудие», «Российский судья», «Российская юстиция», «Экологическое право», и др. изданий периодической печати.

Целесообразным для получения правовой информации является пользование справочными правовыми системами (Консультант Плюс, Гарант, и др.).

Список используемой литературы должен быть полным и включать основополагающие монографические работы, учебные пособия, нормативный материал и журнальные статьи.

Поскольку контрольная работа является результатом самостоятельного изучения обучающимся избранной темы, она излагается своими словами, с личными обобщениями и выводами. Ответ должен представлять собой концентрированный результат

самостоятельного, творческого осмысления законодательства, литературы и судебной практики по предложенной правовой ситуации. Контрольная работа является результатом самостоятельного изучения обучающимся избранной темы, она излагается своими словами, с личными обобщениями и выводами.

Оформление работы также имеет значение для получения положительной оценки и должно соответствовать предъявляемым требованиям. Контрольная работа должна содержать титульный лист с указанием темы работы, иметь постраничную сквозную нумерацию.

Для проверки контрольная работа представляется в электронном виде на сайте Университета в системе электронного обучения Femida. Результат проверки проставляется в электронной ведомости. Контрольная работа оценивается «зачтено» либо «незачтено». Успешное выполнение контрольной работы является условием допуска обучающегося к сдаче экзамена по дисциплине.

Учебно-методические рекомендации по подготовке к экзамену.

В ходе экзамена обучающийся должен показать глубокое знание предмета, умение связывать теоретические знания с правоприменительной практикой. Обучающийся должен знать определения всех базовых понятий дисциплины, уметь характеризовать теоретические понятия в их практическом применении, знать нормативное правовое регулирование, уметь формулировать, обосновывать и излагать собственную точку зрения по дискуссионным вопросам, уметь проводить системные связи между понятиями и категориями, давать содержательно структурированный, юридически грамотный и последовательный ответ на поставленные в билете вопросы.

Ответы на задания должны быть

- даны с использованием теории, действующих нормативных правовых актов, правовых позиций высших судов,
- даны на все поставленные вопросы,
- развернутыми, аргументированными.

Работа обучающихся по подготовке к промежуточной аттестации должна быть нацелена на тщательную проработку и усвоение лекционного материала, основной учебной и дополнительной литературы в соответствии с предлагаемым тематическим планом. Наряду с этим необходимо изучать нормативные источники, следить за изменениями в законодательстве. Также следует учитывать и постановления и определения Конституционного Суда Российской Федерации.

Для того чтобы знания, приобретенные при изучении учебной литературы и нормативных

правовых актов, стали глубже, необходимо ознакомиться с судебной практикой, в особенности с постановлениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации и постановлениями Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, а также с соответствующими обзорами законодательства и судебной практики. Судебная практика ВС РФ и других судов общей юрисдикции, в том числе решения и определения по конкретным делам, хорошо представлена в электронных справочно-поисковых системах «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др. С этой целью могут быть использованы материалы опубликованной судебной практики в юридических журналах «Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации», «Бюллетень Европейского Суда по правам человека». Необходимо помнить, что постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сохраняют силу до принятия соответствующих решений Пленумом Верховного Суда Российской Федерации. Разъяснения по вопросам судебной практики содержатся и в информационных письмах Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Необходимо просматривать такие сайты как www.garant.ru, www.consultant.ru, сайт Российской газеты www.rg.ru, на которых каждый день появляется информация о принятии новых законов, внесении изменений в российское законодательство, а также о вынесенных судебных решениях. Для удобства на сайте www.consultant.ru либо www.garant.ru можно подписаться на рассылку принимаемых впервые или изменяющихся законов. Таким образом, обучающийся будет всегда в курсе последних изменений в законодательстве Российской Федерации.

**Методические рекомендации для обучающихся с
ограниченными возможностями здоровья и инвалидами
по освоению дисциплины**

Под специальными условиями для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено

освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;

- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, ресурсы сети Интернет

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993г. (с учетом послед. поправок) // «Российская газета», 25.12.1993, № 237.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4147.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 16.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410.

Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 25, ст. 2954.

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000г. № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2000, № 32, ст. 3340.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 23, ст. 2381.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2006, № 50, ст. 5278.

Федеральный закон от 23 февраля 1995г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 9, ст. 713.

Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 12, Ст. 1024.

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1995, № 48, ст. 4556.

Федеральный закон от 6 января 1996г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 14

Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 142.

Федеральный закон от 19 июля 1997г. № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1997, № 29, ст. 3510.

Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 9, ст. 3399.

Федеральный закон от 16 июля 1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1998, № 29, ст. 3400.

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 1999, № 14, ст. 1650.

Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 92-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 26, ст. 2582.

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4148

Федеральный закон от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 4, ст. 251.

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 2, ст. 133.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 30, ст. 3018.

Федеральный закон от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 24, ст. 2249.

Федеральный закон от 7 июля 2003г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2881.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных

участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2004, № 52 (ч. 1), ст. 5276.
Федеральный закон от 13 июля 2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ, 2015, № 29 (часть I), ст. 4344.

Федеральный закон от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2007, № 23, ст. 2380.

Федеральный закон от 3 декабря 2008г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2008, № 49, ст. 5742.

Указ Президента РФ от 21.01.2020 N 21 (ред. от 25.03.2020) "О структуре федеральных органов исполнительной власти" //СЗ РФ, 27.01.2020, N 4, ст. 346.

Указ Президента РФ от 09 января 2011 года № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» //СЗ РФ, 2011, N 2, ст. 268.

Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 №1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре»// Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/01.01.2015> г.

Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019)

"О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель") //СЗ РФ, 16.07.2018, N 29, ст. 4441,

Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ, 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3646.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ»// СЗ РФ, 2009, № 9, ст. 1125.

Постановление Правительства РФ от 20 августа 2009 года № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»// СЗ РФ, 2009, № 35, ст. 4240.

Приказ Минсельхоза России от 24.12.2015 N 664 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения" // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", N 18, 02.05.2016

Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения"

Акты высших судебных органов

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости".

Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 18 октября 2012 г. № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Росс. газ. 2012. № 5924.

Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. 2005. № 5.

Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля):
(перечень ежегодно обновляется)

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства «Проспект» (юридическая литература); коллекции издательства «Кнорус» (право, экономика и менеджмент)
4	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция - РГУП-периодика (электронные журналы)
5	Информационно-образовательный портал РГУП	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
6	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
7	Правовые системы	КонсультантПлюс, Гарант

6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование

представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п\п	Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Земельное право	Аудитория для проведения занятий семинарского типа: столы, стулья, учебная доска, стол преподавателя, учебно-наглядные пособия 394006, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, ул. 20-летия Октября, дом 95, этаж 2, каб. 215

7. Карта обеспеченности литературой

Кафедра Земельного и экологического права

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль: «Гражданско-правовой профиль», «Государственно-правовой профиль», «Уголовно-правовой профиль», «Международно-правовой профиль»

Дисциплина: «Земельное право»

Курс 3

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8.	https://bibli-online.ru/book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949/zemelnoe-pravo	1
Боголюбов, С.А. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами в России : учебник / Боголюбов С.А., Гаврилюк М.Н. — Москва : КноРус, 2022. — 221 с. — ISBN 978-5-406-08999-6. — URL: https://book.ru/book/941803 (дата обращения: 09.11.2021). — Текст : электронный.	https://www.book.ru/view5/16e92940311672ae41c9fb77df7741a5	
Дополнительная литература		

Болтанова Елена Сергеевна. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс] . - 3. - Москва ; Москва : Издательский Центр РИОР : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 412 с. - ISBN 9785369016916.	http://znanium.com/go.php?id=944366	
Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 129 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08192-3.	https://bibli-online.ru/book/FA84414E-8EEA-498A-B127-398B7EA4F9F9/zemelnoe-pravo-praktikum	
Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины		
Земельное право (серия "Бакалавриат") : учебник / Зозуля В.В. под общ. ред., Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Камынина Н.Р., Каспров Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В. — Москва : Юстиция, 2021. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-5846-2. — URL: https://book.ru/book/938062 (дата обращения: 09.11.2021). — Текст : электронный.	https://www.book.ru/view5/1b007979b4c1f5d6c8fe829af9d3668f	
Грачева, О.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения : учебное пособие / Грачева О.С., Романова А.А. — Москва : Русайнс, 2021. — 230 с. — ISBN 978-5-4365-8980-0. — URL: https://book.ru/book/942657 (дата обращения: 09.11.2021). — Текст : электронный.	https://www.book.ru/view5/12ef667af67dc73b70e0fa7425f0b700	
Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / под ред. Зиновьевой О.А., Ведышевой Н.О. — Москва : Проспект, 2020. — 213 с. — ISBN 978-5-392-30953-5. — URL: https://book.ru/book/937971 (дата обращения: 09.11.2021). — Текст : электронный.	https://www.book.ru/book/937971	
Аверьянов Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений [Электронный ресурс] / Аверьянов Н.Н. - М. : Проспект, 2016. - 135 с. - ISBN 978-5-392-19336-3.	https://www.book.ru/book/918641	1

Зав. библиотекой

О.В. Астраханцева

Зав. кафедрой

И.О. Краснова

8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

по дисциплине «Земельное право»

№ п/п	Контролируемые темы дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. История земельного права. Формы земельного права	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа
2.	Тема 2. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа
3.	Тема 3. Право собственности и иные права на землю и земельные участки	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа
4.	Тема 4. Возникновение и прекращение прав на земельные участки	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа
5.	Тема 5. Управление в области использования и охраны земель	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа
6.	Тема 6. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа творческое задание, деловая игра
7.	Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа, творческое задание
8.	Тема 8. Правовой режим земель иных категорий	ОПК-4, ОПК-6	Вопросы для семинаров, экзамена, тестовые задания; контрольная работа

ВОПРОСЫ ДЛЯ СЕМИНАРОВ

по дисциплине «Земельное право»

Тема 1 Предмет, метод, принципы и система земельного права. История земельного права. Формы земельного права

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Управленческие отношения, связанные с землей.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Субъекты земельных отношений (граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица).	ОПК-4, ОПК-6
5	Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.	ОПК-4, ОПК-6
6	Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 по 2001 гг. (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.	ОПК-4, ОПК-6
7	Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.	ОПК-4, ОПК-6
8	Понятие и система форм земельного права.	ОПК-4, ОПК-6
9	Конституционные основы земельного права. Закон как	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации как форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.	
10	Нормативный договор как форма земельного права.	ОПК-4, ОПК-6
11	Правовой обычай как форма земельного права.	ОПК-4, ОПК-6
12	Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 2. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Цели охраны земли. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.	ОПК-4, ОПК-6
6	Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	повышения плодородия почв. Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.	
7	Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель». Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.	ОПК-4, ОПК-6
8	Рекультивация и консервация земель.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 3. Право собственности и иные права на землю и земельные участки

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Понятие собственности и права собственности на землю. Право частной собственности на земельные участки. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации. Право муниципальной собственности на земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Права и обязанности собственников земельных участков.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Общая собственность на земельные участки.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
5.	Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	ОПК-4, ОПК-6
6	Ограничение прав на землю.	ОПК-4, ОПК-6
7	Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий	ОПК-4, ОПК-6

Тема 4. Возникновение и прекращение прав на земельные участки

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Возникновение прав на земельные участки. Общая характеристика.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: случаи, основания и порядок..	ОПК-4, ОПК-6
4.	Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	ОПК-4, ОПК-6
5.	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.	ОПК-4, ОПК-6
6	Установление публичного сервитута в отдельных целях.	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
7	Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.	ОПК-4, ОПК-6
8	Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.	ОПК-4, ОПК-6
9	Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.	ОПК-4, ОПК-6
10	Порядок изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.	ОПК-4, ОПК-6
11	Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	ОПК-4, ОПК-6
12	Конфискация земельного участка.	ОПК-4, ОПК-6
13	Реквизиция земельного участка.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования;	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Министерство экономического развития и др.	
3.	Государственный мониторинг земель. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель. Территориальное планирование и зонирование. Землеустройство. Государственный земельный контроль (надзор). Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Арендная плата за земельный участок. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.	ОПК-4, ОПК-6
6	Оценка земельных участков. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения оценки земель. Государственная кадастровая оценка. Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 6. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий,	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков и др.).	
2.	Понятие и классификация земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Понятие, виды и состав земельных правонарушений.	ОПК-4, ОПК-6
4	Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
5	Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.	
2.	Правила использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи и других социально значимых коммуникаций. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения. Невостребованные земельные доли.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.	ОПК-4, ОПК-6
	Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.	ОПК-4, ОПК-6
	Состав земель населенных пунктов и зонирование	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	<p>территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.</p>	

Тема 8. Правовой режим земель иных категорий

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	<p>Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.</p>	ОПК-4, ОПК-6
2.	<p>Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.</p>	ОПК-4, ОПК-6
3.	<p>Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к</p>	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	<p>землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.</p>	
4	<p>Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.</p>	ОПК-4, ОПК-6
5	<p>Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.</p>	ОПК-4, ОПК-6
6	<p>Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.</p>	ОПК-4, ОПК-6
7	<p>Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос.</p>	ОПК-4, ОПК-6
8	<p>Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,</p>	ОПК-4, ОПК-6

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
	безопасности и земель иного специального назначения.	
9	Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.	ОПК-4, ОПК-6

Текущий контроль успеваемости осуществляется в ходе учебного процесса, по результатам выполнения различных форм самостоятельных работ, а также в ходе консультирования студентов.

Основные методы текущего контроля знаний:

- устный опрос по вопросам, вынесенным на семинарское занятие;
- обсуждение вопросов тем, вынесенных на семинарские занятия, в форме групповой дискуссии;
- решение ситуационных задач, предполагающих анализ законодательства, поиск и обсуждение решений для формирования умения формулировать выводы и вносить рекомендации по разрешению конкретных ситуаций;
- рассмотрение правоприменительной (судебной практики);
- подготовка рефератов (эссе, докладов, сообщений), а также презентаций по вопросам, вынесенным на семинарское занятие.

Подготовка рефератов (эссе, докладов, сообщений) – вид исследовательской деятельности студентов, призванный способствовать активизации и развитию самостоятельного, творческого мышления.

Внутрисеместровый контроль предполагает подготовку доклада или написание реферата на одну из предложенных тем. Студент может инициативно выбрать иную тему, предварительно согласовав ее с преподавателем.

Контроль самостоятельной работы студентов осуществляется в следующих формах:

- знакомство с тезисами докладов и их предварительное обсуждение;
- заслушивание, обсуждение и оценка докладов;
- представление списка проработанной литературы по теме;
- контрольные вопросы на лекции для проверки подготовки к лекциям;

- контрольные вопросы по обзору литературы, размещенной в справочно-правовых системах;

- проверка выполнения тестовых заданий;

- проверка выполнения контрольных заданий.

Условие допуска к промежуточной аттестации – успешное прохождение текущего контроля знаний, а также активная работа в процессе изучения дисциплины.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в форме *Экзамена* (2 вопроса).

Образцы тестов для проведения контрольного тестирования

по дисциплине *Земельное право*

Тестовые задания

I: 1

S: Землями, наиболее значимыми для государства и общества, являются земли сельскохозяйственного назначения, это

- земли, предоставленные органам государственной власти и органам местного самоуправления для целей, связанных с сельскохозяйственным производством.
- земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей
- земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в населенных пунктах, предназначенные для сельскохозяйственного использования

I: 2

S: К сельскохозяйственным угодьям как наиболее ценным для государства относятся

- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от негативного воздействия

I: 3

S: В случае возникновения земельного спора, между Вами (как гражданином) и юридическим лицом, Вам необходимо обратиться за его разрешением в

- суд
- орган исполнительной власти

- орган местного самоуправления
- третейский суд

I: 4

S: В случае, если Вы юрист акционерного общества, обладающего земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, то Вы примете следующее решение в отношении данного земельного участка, исходя из права АО на него:

- вправе сохранить это право
- обязано переоформить это право на право собственности или право аренды
- обязано зарегистрировать право собственности
- вправе признать право собственности в судебном порядке

I: 5

S: Применительно к случаю, когда земельный участок и расположенное на нем здание находятся в собственности одного лица, принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, означает

- здание неразрывно связано с землей и не может быть перемещено
- продажа земельного участка недопустима без продажи здания, за исключением случаев, установленных федеральными законами
- продажа здания недопустима без передачи покупателю в пользование земельного участка
- правовой режим земельного участка распространяется на здание

I: 6

S: К имущественным отношениям по владению, пользованию и распоряжению земельными участками при реализации норм материального права применяются нормы:

- : земельного законодательства, если иное не установлено гражданским законодательством
- : исключительно гражданского законодательства
- : гражданского законодательства, если иное не установлено земельным законодательством
- : исключительно земельного законодательства

I: 7

S: При квалификации обстоятельств, связанных с земельными долями, земельная доля понимается как

- доля в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственных угодий, права на которую возникли при приватизации земель реорганизованных колхозов и совхозов
- часть земельного участка
- доля в уставном капитале сельскохозяйственного предприятия

I: 8

S: При квалификации обстоятельств, связанных с садоводством, садовый земельный участок понимается как:

- земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей

- земельный участок в границах населенного пункта, используемый крестьянским (фермерским) хозяйством
- земельный участок, предоставленный гражданину под строительство дачного дома

I: 9

S: В Конституции РФ определены

- : формы собственности на землю
- : система имущественных прав на землю
- : виды государственной собственности на землю
- : право граждан иметь землю в частной собственности
- : право граждан получить землю в собственность бесплатно
- : ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками
- : недопустимость ограничения владения, пользования и распоряжения землей их собственниками

I: 10

S: Толкование Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» позволяет включить в состав имущества фермерского хозяйства:

- земельный участок
- хозяйственные и иные постройки
- недра
- мелиоративные и другие сооружения
- сельскохозяйственная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество

I: 11

S: Необходимо дать квалифицированное юридическое заключение: если лицу земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, то оно вправе

- передавать данный земельный участок в аренду
- заключать соглашение об установлении сервитута
- передавать земельный участок в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела
- передавать данный участок по наследству

I: 12

S: Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу:

Если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе

- приобрести эти земельные участки в собственность за плату
- приобрести эти земельные участки в собственность бесплатно
- зарегистрировать право собственности
- признать право собственности в судебном порядке

**Оценочное средство "Деловая игра"
по дисциплине «Земельное право»**

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

1. Примерная тематика "Деловых игр"

1)

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Оспаривание отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 0,75 га. на основании расположения земельного участка в затопленной зоне.</p> <p>Административный истец: заинтересованное в образовании земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, физическое лицо.</p> <p>Административный ответчик: должностное лицо органа местного самоуправления, принявшее решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>Эксперты.</p>	ОПК-4, ОПК-6

2)

№ пп	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Судебное заседание по земельному спору о разделе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, площадью 0,25 га.:</p> <p>Истец: участник долевой собственности, доля в общей собственности на земельный участок 1/2, доля в праве собственности на дом - 1/4, земельным участком пользуется только для прохода к дому. Требуется раздела в соответствии с долями в праве собственности на земельный участок.</p>	ОПК-4, ОПК-6

<p>1-й ответчик: участник долевой собственности, доля в общей собственности на земельный участок 1/4, доля в праве собственности на дом - 1/2, использует 1/2 земельного участка. Не согласен с разделом, так как претендует на 1/2 земельного участка</p> <p>2-й ответчик: участник долевой собственности, доля в общей собственности на земельный участок 1/4, доля в праве собственности на дом - 1/4, использует 1/2 земельного участка. Не согласен с разделом, так как претендует на используемую им 1/2 земельного участка</p>

4. Критерии Оценивания

Критерии оценки	Баллы
Знания, умения и навыки отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	0
Неполные знания, умения и навыки	1
Сформированные знания, умения и навыки, имеющие незначительные пробелы	2
Полностью сформированные знания, умения и навыки	3

Комплект заданий для контрольной работы по дисциплине *Земельное право*

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

2. Задания для выполнения контрольных работ

Перечень заданий для контрольных работ

Вариант 1

№ пп	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	Составьте проект искового заявления по спору о разделе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности истца и ответчика.	ОПК-4, ОПК-6

2.	Напишите проект решения суда по следующему спору: орган местного самоуправления обратился в суд с иском о принудительной продаже земельной доли, находящейся в собственности иностранного гражданина. Иностранец получил земельную долю по наследству и не произвел ее отчуждение в течение года.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Напишите эссе на тему «Понятие правового режима земель»	ОПК-4, ОПК-6

Вариант 2

№ пп	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	Составьте проект искового заявления по спору об определении порядка пользования земельным участком, находящимся в общей долевой собственности истца и ответчика. ОПК-3; ПК-5; ПК-15;	ОПК-4, ОПК-6
2.	Напишите проект решения суда по следующему спору: Истец и Ответчик — собственники смежных земельных участков. Истец требует прекратить строительство, которое ведет Ответчик на границе между их земельными участками. Ответчик против иска возражает, так как начал строительство до покупки Истцом земельного участка и имеет письменное нотариально удостоверенное согласие предыдущего собственника соседнего земельного участка на строительство в указанном месте, о чем Истец знал до покупки земельного участка.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Напишите эссе на тему: «Публичный сервитут»	ОПК-4, ОПК-6

Вариант 3

№ пп	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	Составьте проект искового заявления по спору об	ОПК-4, ОПК-6

	<p>истребовании земельного участка из чужого незаконного владения лица, которому земельный участок был предоставлен органом местного самоуправления в 2017 году. Истцу тот же земельный участок был предоставлен органом местного самоуправления в 1992 году. С 1992 года по 2018 год истец на участке не появлялся, ранее возникшие права не зарегистрировал.</p>	
2.	<p>Напишите проект решения суда по следующему спору: Истец требует установить частный сервитут на земельный участок Ответчика по следующим причинам. Здание Истца построено на границе со смежным земельным участком. Торец его здания выходит на смежный земельный участок, в этом торце имеется дверь, которой пользовался Истец. Ответчик же поставил на своем земельном участке металлический щит, препятствующий входу Истца в принадлежащее ему здание.</p>	ОПК-4, ОПК-6
3.	<p>Напишите эссе на тему: «Территориальное планирование как функция государственного управления в области использования и охраны земель»</p>	ОПК-4, ОПК-6

Вариант 4

№ пп	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Составьте проект искового заявления по спору об устранении препятствий в пользовании земельным участком: дерево соседа затеняет огород истца.</p>	ОПК-4, ОПК-6
2.	<p>Напишите проект решения суда по следующему спору: В суд обратился орган местного самоуправления с требованием о сносе самовольной постройки — садового дома, возведенного ответчиком на находящемся в его собственности земельном</p>	ОПК-4, ОПК-6

	участке. Садовый дом находится в охранной зоне трубопровода. Трубопровод проходит под землей, построен в 1964 году, дом — в 1995 году, охранная зона для трубопровода установлена в 2017 году.	
3.	Напишите эссе на тему: «Градостроительное зонирование как функция управления в области использования и охраны земель»	ОПК-4, ОПК-6

Контрольные задания представлены в четырех вариантах, студент выполняет вариант контрольного задания, соответствующий заглавной букве его фамилии.

Заглавные буквы фамилии	Номера вариантов
с А по Е	1 вариант
с Ж по М	2 вариант
с Н по У	3 вариант
С Ф по Я	4 вариант

Контрольная работа студентами заочной ГВД формы обучения для проверки представляется в электронном виде на сайте Университета в системе электронного обучения Femida. Результат проверки проставляется в электронной ведомости. Контрольная работа оценивается «зачтено» либо «незачтено». Успешное выполнение контрольной работы является условием допуска студента к сдаче экзамена по дисциплине.

Критерии оценивания контрольной работы

Критерии оценки	Баллы
Знания, умения и навыки отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	6
Неполные знания, умения и навыки	12
Сформированные знания, умения и навыки, имеющие незначительные пробелы	16
Полностью сформированные знания, умения и навыки	20

Творческое задание
по дисциплине *Земельное право*

2. Глоссарий по земельному праву

2.1 Заполнить таблицу по теме: «Отношения, регулируемые земельным правом»

Характеристика	Земельные публичные отношения (возникающие из права общего землепользования)	Земельные частные отношения	Имущественные отношения по владению, пользованию, распоряжению земельными участками	Управленческие отношения, связанные с землей
Субъекты				
Объекты				
Содержание				
Основания возникновения				
Основания прекращения				

2.2. Дать определение или раскрыть содержание следующих понятий, используемых в земельном праве.

Земельное право;
Предмет земельного права;
Метод земельного права;
Принцип земельного права (дать определение и перечислить);
Форма земельного права (дать определение и перечислить);
Система земельного права;
Посессионные земли;
Майоратные земли;
Земельный участок;
Часть земельного участка;
Искусственный земельный участок;
Лесной участок;
Категория земель (дать определение и перечислить);
Рациональное использование земель;
Правовой режим земель и земельных участков;
Целевое назначение земель;
Разрешенное использование земельных участков;
Охрана земель;
Мелиорация земель;
Рекультивация земель;
Консервация земель;
Образование земельных участков;
Раздел земельного участка;
Выдел земельного участка;
Объединение земельных участков;
Перераспределение земельных участков;
Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;

Земельные участки, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

Вещное право;

Обязательственное право;

Право собственности на землю;

Иные права на землю: перечислить

Сервитут;

Публичный сервитут;

Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

Служебный надел;

Правоустанавливающие документы на земельные участки (перечислить);

Правоудостоверяющие документы на земельные участки (перечислить);

Кадастровая выписка о земельном участке;

Межевой план;

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

Кадастровый инженер;

Личное подсобное хозяйство;

Индивидуальное жилищное строительство;

Садовый земельный участок;

Огородный земельный участок;

Крестьянское (фермерское) хозяйство;

Конфискация земельного участка;

Реквизиция земельного участка;

Перевод земель из одной категории в другую;

Мониторинг земель;

Землеустройство;

Единый государственный реестр недвижимости;

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество;

Государственный кадастровый учет земельных участков;

Государственный земельный надзор;

Административное обследование объектов земельных отношений

Муниципальный земельный контроль;

Общественный земельный контроль;

Плата за землю;

Рыночная стоимость земельного участка;

Кадастровая стоимость земельного участка;

Земельный спор; перечислить виды земельных споров;

Юридическая ответственность за земельные правонарушения;

Земли сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственные угодья;

Фонд перераспределения земель;

Земельные доли;

Земли населенных пунктов;

Градостроительное зонирование;

Строительство;

Правила землепользования и застройки;

Градостроительный регламент;

Градостроительная деятельность;

Территориальное планирование;

Территориальные зоны;

Красные линии;
Проект межевания территории;
Комплексное освоение территории;
Развитие застроенной территории;
Территории общего пользования;
Земли промышленности;
Земли энергетики;
Земли транспорта;
Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
Земли для обеспечения космической деятельности;
Земли обороны и безопасности;
Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав;
Земли особо охраняемых природных территорий;
Земли рекреационного назначения;
Земли историко-культурного назначения;
Особо ценные земли;
Земли лесного фонда;
Лесные земли;
Нелесные земли;
Земли водного фонда;
Водоохранная зона;
Прибрежная защитная полоса;
Земли запаса
Зоны с особыми условиями использования территорий: перечислить

**Вопросы, выносимые на экзамен
по дисциплине *Земельное право***

Перечень контрольных вопросов к экзамену

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. История земельного права России до 1991 года.
4. Развитие земельного законодательства после 1991 года. Основные направления государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы.
5. Формы земельного права.
6. Конституционные основы земельного законодательства.
7. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
8. Понятие и признаки земельного участка. Искусственный земельный участок.
9. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
10. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
11. Охрана земель.
12. Права и обязанности правообладателей земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Муниципальная собственность на земельные участки: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
16. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
17. Общая собственность на земельные участки.
18. Защита права собственности на земельные участки.
19. Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
20. Аренда земельных участков.
21. Сервитут и право безвозмездного пользования земельными участками.
22. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.
23. Публичный сервитут. Порядок установления публичного сервитута в отдельных целях.

24. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
25. Основания и порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
26. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
27. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
28. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
29. Понятие и виды ограничений прав на землю и земельные участки.
30. Прекращение права собственности на земельные участки: основания и порядок.
31. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: основания и порядок.
32. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок.
33. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
34. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок. Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
35. Прекращение прав при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации: основания, порядок.
36. Понятие, виды, формы, принципы и методы управления в области использования и охраны земель.
37. Функции государственного управления в области использования и охраны земель: общая характеристика.
38. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
39. Территориальное планирование использования земель. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования.
40. Деление земель по целевому назначению на категории, перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.
41. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
42. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
43. Государственный кадастровый учет земельных участков. Значение Единого государственного реестра недвижимости.

44. Государственная регистрация прав на земельные участки: понятие и порядок.
45. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд: основания и порядок.
46. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
47. Административное обследование объектов земельных отношений: понятие и порядок.
48. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
49. Правовое регулирование оценки земель. Особенности оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.
50. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
51. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
52. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
53. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
54. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
55. Ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд: общая характеристика правового регулирования. Садовый и огородный земельные участки, садовый дом.
56. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения.
57. Земельные доли: понятие и правовое регулирование. Невостребованные земельные доли.
58. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
59. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
60. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим.
61. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий и земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
62. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
63. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима.
64. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.

65. Особенности правового режима земель транспорта и земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
66. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
67. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда.
68. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.
69. Зоны с особыми условиями использования территорий: виды и цели установления.
70. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.

Критерии оценки ответов на теоретический вопрос

Критерии	Количество баллов
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, теории экологического права, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, ответ изложен последовательно, ответ развёрнутый, аргументированный.	60
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, теории экологического права, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный.	45
Ответ дан полностью, ответ верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не в полной мере использована теория экологического права, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика.	30
Ответ дан не полностью либо ответ частично верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, но изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использована теория экологического права, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика.	20
Ответ неверный либо ответ отсутствует, либо дан с использованием недействующих нормативных правовых актов.	0

Особенности оценки знаний, умений, навыков обучающихся и заявленных компетенций при проведении экзамена

Итоговая оценка знаний обучающихся осуществляется в соответствии с требованиями положения «О рейтинговой системе оценки успеваемости студентов», которая предполагает выведение ее на основе суммирования оценочных (учетных баллов), получаемых обучающимися:

В ходе учебной работы на семинарских занятиях в течение всего семестра (в том числе учитывается и посещаемость занятий);

По итогам промежуточной аттестации непосредственно на экзамене.

Распределение баллов по видам работ (отчетности):

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1.	Оценка качества работы обучающегося в семестре, в том числе работа на семинарах (выступления; решение задач; выполнение контрольных тестов и т.д.)	До 26 баллов за 1 семестр (до 10 баллов в каждом семестре, а также до 6 баллов за выполнение контрольного задания, предусмотренного учебным планом)
2.	Посещаемость учебных занятий	До 14 баллов за 1 семестр
3.	Экзамен	До 60 баллов
	Итого	До 100 баллов

Оценка знаний по 100-бальной шкале проводится в соответствии с Положением «О рейтинговой системе оценки успеваемости студентов».

Непосредственно на экзамене обучающийся может набрать максимально 60 баллов. Ответ (на основании критериев, указанных в п. 8) в баллах оценивается по следующей шкале:

51-60 баллов – отлично

41-50 баллов – хорошо

16-40 баллов – удовлетворительно

15 и менее баллов – неудовлетворительно

Итоговая четырехбалльная оценка за освоение дисциплины в целом определяется путем суммирования баллов, набранных по итогам учебной работы в семестре (до 40) и баллов, полученных при оценке ответа на экзамене по шкале:

80-100 баллов – отлично

59-79 баллов – хорошо

37-58 баллов – удовлетворительно

36 и менее баллов – неудовлетворительно.

Итоговая четырехбалльная оценка выставляется в зачетной ведомости и заносится (в случае получения положительных оценок 5,4,3) в зачетную книжку. Сумма всех баллов, набранных обучающимся в ходе семестровой работы и полученных на экзамене – в рейтинговую (аттестационную) ведомость.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль:
Государственно-правовой/Гражданско-правовой/Уголовно-
правовой/Международно-правовой

Дисциплина *Земельное право*

Экзамен
Билет №

(Образец для экзамена в устной форме)

- 1. Предмет, метод и система земельного права.
- 2. Понятие, цели, принципы и методы государственного управления в области использования и охраны земель.

Заведующий кафедрой _____ / И.О.Краснова

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль:
Государственно-правовой/Гражданско-правовой/Уголовно-
правовой/Международно-правовой

Дисциплина *Земельное право*

Экзамен
Билет №

(Образец для экзамена в письменной форме)

Вариант 1.

Теоретический вопрос.

Перечислите формы земельного права.

Задача.

Сельскохозяйственное предприятие предоставило в аренду предприятию «Карьер» земельный участок для добычи песка и гравия. По окончании срока договора аренды предприятие «Карьер» не провело рекультивацию земельного участка. Сельскохозяйственное предприятие, за счет своих средств восстановило участок и обратилось в арбитражный суд с иском к предприятию «Карьер» о взыскании расходов, связанных с рекультивацией, и потерь сельскохозяйственного производства.

Перечислите акты, регулирующие порядок проведения рекультивации земель.

Правомерны ли требования сельскохозяйственного предприятия?

Практическое задание.

Определите предмет и основание искового заявления об установлении границ земельного участка

Заведующий кафедрой _____ / И.О.Краснова