

## ДОГОВОР № 493

о передаче в безвозмездное пользование имущества

г. Воронеж

01 декабря 2020 г.

**Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»**, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице и.о. Председателя Воронежского регионального отделения общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно - спортивное общество «Динамо» Володина А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия»**, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**» в лице директора ЦФ ФГБОУВО «РГУП» Заряева Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности от 17 ноября 2020 года серия 77 АГ № 5372220, удостоверенной 17 ноября 2020 года Алексашиной О.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Зайчиковой О.П., в реестре за № 77/197-н/77-2020-8-388, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет в соответствии с п.п. 3.6. п. 3. Устава Общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество: легкоатлетическое спортивное ядро (открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий), общей площадью 12634,0 кв. м., по адресу: г. Воронеж, Центральный район, улица Ленина, 12, принадлежащего «Ссудодателю» на праве собственности (кадастровый (условный) номер 36-36-01/128/2009-186, Свидетельства о государственной регистрации права серия 36 АВ № 481987 от 20.07.2009 г. выдано Управлением Федеральной региональной службы по Воронежской области) на условиях настоящего Договора для осуществления уставной деятельности в целях развития физической культуры и спорта, в том числе в соответствии с утвержденным расписанием учебных занятий для студентов факультета непрерывного образования по подготовке специалистов для судебной системы по специальностям: - 40.02.03 Право и судебное администрирование (базовый уровень); - 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» (базовый уровень):

1.2. Предоставление имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование имущества в полном объеме несет Ссудодатель.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на пять лет.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении имущества.

2.1.3. Ссудодатель обязан нести бремя финансовых расходов по содержанию имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов

благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный - технический, санитарный и др. - осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также возмещение Ссудодателю налога на имущество и платы за пользование земельным участком). Оплату содержания и эксплуатации имущества, коммунальных услуг Ссудодатель осуществляет по единому платежному документу - счету-фактуре, предъявляемому управляющей организацией;

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать имущество для осуществления уставной деятельности в целях развития физической культуры и спорта в соответствии с утвержденным расписанием;

2.2.2. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.3. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

## **2. Досрочное расторжение договора**

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2 настоящего договора;

3.1.2. использует имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

## **4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия**

4.1. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 6.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон,

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

## **7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**7.1. Ссудодатель: Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»**

125167, Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр. 21.

ИНН 7714012406; КПП 771401001

Воронежское региональное отделение общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (ВРО ОГО ВФСО «Динамо»)

Адрес: 394043, г. Воронеж, ул. Ленина, 12

тел. 8-473-255-44-09 бух., факс 255-18-98 р/с 40703810913400100581 в Центрально-Черноземном банке Сбербанка РФ, г. Воронеж к/с банка 3010181060000000681 БИК 042007681, ИНН: 3666014788

КПП 366601001

**7.2. Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (ФГБОУВО «РГУП»)**

Юридический адрес: 117418, т. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69

**Центральный филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Воронеж)**  
Адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия: Октября, 95, тел./факс: (4732) 71-54-15 ИНН 7710324108 КПП 366402001  
УФК по Воронежской области (Отдел №36 УФК по Воронежской области, ЦФ ФГБОУВО «РГУП», л/сч 20316Ц20640)  
р/сч 40501810920072000002  
ОТДЕЛЕНИЕ Воронеж

БИК 042007001, ОКТМО 20701000

### 11. Подписи Сторон

**«Судодатель»**

**И.о. Председателя**



**А.М. Володин**

**«Судополучатель»**

**Директор ЦФ ФГБОУВО «РГУП»**



**В.А. Заряев**